

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่เพรียง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2101	ทค.		14D023	ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	3	2	45	1,445.00	200.00	289,000.00														289,000	289,000	0	289,000	0.01		
2102	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	4	1	12	1,712.00	150.00	256,800.00														256,800	256,800	0	256,800	0.01		
2103	ทค.	00040	00002	ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	0	2	62	262.00	200.00	52,400.00														52,400	52,400	0	52,400	0.01		
2104	ทค.				เกษตรกรรม	17	0	0	6,800.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01		
2105	ทค.				เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	35.00	100.00	500.00	17,500.00	11	2,100	15,400	15,400	15,400	0	15,400	0.01				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																									80,000	0	80,000	0.01			
2106	ทค.		f11	ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	15	1	9	6,109.00	150.00	916,350.00														916,350	916,350	0	916,350	0.01		
2107	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	13	2	84	5,484.00	150.00	822,600.00														822,600	822,600	0	822,600	0.01		
2108	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01		
2109	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	150.00	25,650.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	98.00	100.00	6,900.00	676,200.00	27	628,866	47,334	47,334	47,334	47,334	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																												25,650	0	25,650	0.02
2110	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	200.00	358,400.00														358,400	358,400	0	358,400	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2111	ทค.			ม.6 ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	200.00	1,600,000.00											1,600,000	1,600,000	0	1,600,000	0.01	
2112	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	2	29	229.00	200.00	45,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,900.00	552,000.00	6	33,120	518,880	518,880	518,880	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,800	0	45,800	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	71	771.00	200.00	154,200.00												154,200	154,200	0	154,200	0.01
2113	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
2114	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	8	0	92	3,292.00	200.00	658,400.00												658,400	658,400	0	658,400	0.01
2115	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	200.00	21,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	97.50	100.00	6,900.00	672,750.00	11	80,730	592,020	592,020	592,020	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											21,800	0	21,800	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	99.00	100.00	6,900.00	683,100.00	36	635,283	47,817	47,817	47,817	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											17,600	0	17,600	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	3	1,003.00	200.00	200,600.00												200,600	200,600	0	200,600	0.01
2116	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	20	1	38	8,138.00	200.00	1,627,600.00												1,627,600	1,627,600	0	1,627,600	0.01
2117	ทค.			ม.3 ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	8	1	90	3,390.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
2118	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	150.00	33,150.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	55.55	6,900.00	690,000.00	3	62,100	627,900	627,900	627,900	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	44.45	6,900.00	552,000.00	4	66,240	485,760	485,760	485,760	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											33,150	0	33,150	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2119	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	3	3	98	1,598.00	200.00	319,600.00														319,600	319,600	0	319,600	0.01	
2120	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	200.00	46,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198.00	100.00	6,900.00	1,366,200.00	41	983,664	382,536	382,536	382,536	382,536	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																		46,800	0	46,800	0.02									
				เกษตรกรรม	9	1	66	3,766.00	200.00	753,200.00															753,200	753,200	0	753,200	0.01	
2121	ทค.			ม.5 ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	61.53	6,900.00	552,000.00	18	143,520	408,480	408,480	408,480	408,480	10	0	0.02		
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	38.47	6,900.00	345,000.00	0	0	345,000	345,000	345,000	345,000	345,000	345,000	345,000	345,000	0	345,000	0.02				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						120,000	0	120,000	0.02					
				เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00																120,000	120,000	0	120,000	0.01
2122	ทค.			ต.ห้วยแม่เพรียง	อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	200.00	38,800.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,900.00	276,000.00	31	256,680	19,320	19,320	19,320	19,320	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																										38,800	0	38,800	0.02	
				เกษตรกรรม	2	1	16	916.00	200.00	183,200.00																183,200	183,200	0	183,200	0.01
2123	ทค.			ม.3 ต.ห้วยแม่เพรียง	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	200.00	720,000.00															720,000	720,000	0	720,000	0.01
				อยู่อาศัย		0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	6,900.00	2,070,000.00	16	455,400	1,614,600	1,614,600	1,614,600	1,614,600	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											40,000	0	40,000	0.02